

## CASONA DE VERINES (PENDUELES)

### Condiciones generales y normativa de ocupación y uso

Las siguientes normas y condiciones regulan el uso de la Casona de Verines, ubicada en Pendueles, concejo de Llanes (Asturias), instalación propiedad de la Universidad de Salamanca y cuyo uso se encuentra cedido contractualmente a Cursos Internacionales de la Universidad de Salamanca, S.A.U.

El uso de dicha instalación está reservado exclusivamente a miembros de la Comunidad Universitaria de la USAL, entendiéndose por tales:

- Alumnos con matrícula vigente en la Universidad de Salamanca (alumnos/as de grado, licenciatura y diplomatura).
- Estudiantes de postgrado de la USAL.
- Personal (funcionario o laboral) de la Universidad de Salamanca.
- Personal de cualquiera de las empresas y entidades participadas por la USAL y en las que disponga del control efectivo.
- Asociación de antiguos alumnos de la Universidad de Salamanca.
- Cualquier otro colectivo reconocido y amparado por la USAL.

Las siguientes normas y condiciones son de obligado cumplimiento desde el momento en que se efectúa la reserva, en la entrada a la Casona, durante la estancia y hasta la salida de la misma. Cualquier incumplimiento de las mismas faculta a Cursos Internacionales de la Universidad de Salamanca (en adelante, CIUSAL) a cancelar de inmediato la reserva o estancia en la Casona, y solicitar su desocupación inmediata, sin devolución de cantidad alguna.

El hecho de efectuar la reserva supone la expresa aceptación de las normas y condiciones generales contenidas en el presente documento.

**1. Información y Reservas.** La reserva de uso de la Casona de Verines debe realizarse mediante la cumplimentación del formulario existente al efecto (enlace al formulario). Puede acceder a dicho formulario a través del apartado correspondiente de nuestra página web o acudiendo a nuestras oficinas (Secretaría de Cursos Internacionales, Plaza de Fray Luis de León, 1 - 8 – 37008 SALAMANCA).



Puede obtener información o realizar alguna consulta sobre el uso de la Casona de Verines, llamando al número de teléfono 923 294 418 o enviando un e-mail a la dirección [casonaverines@usal.es](mailto:casonaverines@usal.es).

Una vez cumplimentada la solicitud de reserva, deberá presentarla mediante su remisión por correo electrónico, a la dirección indicada en el párrafo anterior.

Presentada la solicitud, se comunicará al interesado si la Casona de Verines está disponible durante las fechas indicadas. En caso afirmativo, el solicitante deberá proceder a confirmar la reserva, haciendo efectivo el pago de un depósito como anticipo, por importe del 25% del total (con un mínimo de 100€), entregando firmado el Acuerdo de Uso y ocupación, ambas cosas en el plazo de tres días hábiles.

El pago de dicho depósito puede realizarse de alguna de las siguientes formas:

- A través de la pasarela de pago incluida en nuestra aplicación de matriculación online, accediendo cada alumno a su ficha mediante su nombre de usuario y contraseña.
- Mediante transferencia bancaria a la cuenta de Cursos Internacionales

BANCO SANTANDER  
SWIFT: BSCHEMM  
IBAN: ES3900491843452210197082

- Pago mediante tarjeta de débito/crédito en la Secretaría de Cursos Internacionales (Plaza de Fray Luis de León, 1 - 8 – Salamanca).

Recibido el pago del anticipo y el Acuerdo de Ocupación firmado, CIUSAL se pondrá en contacto con el solicitante para confirmar la reserva y concretar todos los detalles de la misma, y se le remitirá por e-mail un BONO-FACTURA que deberá ser presentado a la persona de contacto de CIUSAL en el momento de la llegada. La reserva no se hará efectiva hasta el pago del anticipo indicado. Si no ha tenido lugar dicho pago en el plazo indicado, la solicitud de reserva será cancelada y Cursos Internacionales podrá disponer de la instalación para otras personas interesadas.

**2. Pago del precio por el uso y fianza.** *La totalidad del importe de la estancia* deberá ser abonado antes de la entrada en la casa, mediante uno de los medios especificados en el apartado anterior.



La cantidad depositada en el momento de la reserva quedará en poder de CIUSAL en concepto de fianza, en garantía de los desperfectos que puedan causarse durante la estancia en las instalaciones, equipamiento, mobiliario y/o utensilios existente en la casa. Dicho depósito será devuelto en el plazo de tres días hábiles siguientes al final de la estancia, deduciendo, si procediera, el coste de reparación o sustitución de desperfectos en las instalaciones u objetos rotos, dañados o ausentes.

Asimismo, podrá retener hasta 100 €, si por las condiciones de suciedad en que hubiera quedado la Casona y/o el recinto en que se encuentra, fuera necesario realizar una limpieza especial, que exceda de la normal.

Si los costes de reparación o sustitución fueran superiores al importe depositado, no se devolverá el mismo, debiendo abonar el solicitante del alquiler a CIUSAL la cantidad restante hasta cubrir la totalidad de aquellos.

**3.Precio.** Los precios están publicados en nuestra página web ([www.cursosinternacionales.es](http://www.cursosinternacionales.es)). Incluyen el uso de la casa con todos sus muebles y enseres (SIN incluir la ropa de cama ni las toallas), la calefacción y la parcela de terreno donde se ubica la misma. No incluye el uso de la cocina ni menaje y utensilios propios de la misma.

No se admitirán reservas de una duración inferior a 3 días.

Las tarifas a aplicar por la utilización de las instalaciones para prácticas de campo establecidas en los correspondientes planes de estudios de la USAL serán las establecidas con carácter general por el Vicerrectorado con competencias en la materia. La utilización con tal fin tampoco tendrá la limitación de días de duración mínima, sino que se acomodarán a la duración de las Prácticas.

**4. Normas de cancelación.** Si una vez confirmada la reserva y abonada la señal, el cliente decide anularla, se le devolverá lo abonado según las siguientes normas:

- El 100 %, en caso de cancelación de la reserva con más de 15 de antelación a la fecha fijada para el inicio de la ocupación.
- 50% de, en caso de que la cancelación de la reserva tenga lugar con más de 7 y menos de 15 días de antelación al señalado para la ocupación.
- No se devolverá cantidad alguna en caso de cancelación de la reserva dentro del plazo de 7 días anteriores a dicha fecha.
- Si el solicitante no llega a la Casona antes de las veinte horas del día señalado para el comienzo de la estancia, se entenderá anulada la reserva.



## **5. Normas de uso de la instalación.**

- La entrada a la Casona tendrá lugar a partir de las 16:00 h. y el día de la salida deberá abandonarse antes de las 12:00 h. La solicitud de entrada y/o salida en horas diferentes a las señaladas deberá comunicarse en el momento de formular la solicitud y estará sujeta, en todo caso, a la aceptación expresa de Cursos Internacionales.

El/los ocupante/s deberán comunicar su hora aproximada de llegada y cualquier retraso en la misma a la persona de contacto de Cursos Internacionales, a través del teléfono móvil que se le facilitará en el momento de la confirmación de la reserva.

- NO está permitido la ocupación de la Casona por un número de personas superior al indicado en el momento de la solicitud y autorizado por Cursos Internacionales en el momento de la confirmación. El aforo máximo de la instalación es de 40 niños de edad menor o igual a 12 años acompañados de cinco monitores adultos o de 40 adultos. Deberá detallarse exactamente el número de adultos y niños menores de 14 años que se alojarán en la Casona durante los días de estancia acordados en el momento de formalizar la reserva.
- Las visitas y entrada temporal de cualquier persona ajena a los ocupantes durante la estancia, deberá ser comunicada y autorizada previamente por Cursos Internacionales, a través de la persona de contacto.
- NO está incluido el uso de la cocina ni el menaje y utensilios propios de la misma.
- NO está incluida la ropa de cama.
- NO está permitido fumar en el interior de la Casona.
- Los consumos de agua, electricidad y calefacción están incluidos en el precio total de la estancia y, por lo tanto, no está permitida la utilización de aparatos que alteren los consumos previstos de suministros.
- NO se admiten animales de compañía.
- NO está permitida la introducción de ningún tipo de mobiliario ni electrodoméstico, ni la realización de ningún tipo de obra.
- NO está permitida la utilización de la casa ni de la parcela de terreno en la que se encuentra ubicada para cualquier tipo de actividad diferente a la comunicada y autorizada en el momento de la solicitud. En ningún caso se podrán realizar actividades molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, ni tampoco se podrán realizar actividades o conductas contrarias a la higiene o normal convivencia o que atenten contra el orden público.



- Los ocupantes han de actuar con el máximo civismo, respetando el entorno, la calma, la naturaleza, así como la limpieza y el orden de la instalación. Ante evidencias de un uso inadecuado (doloso o imprudente) que afecte a la integridad de la vivienda y sus enseres o que no guarde el respeto debido al entorno, Cursos Internacionales se reserva el derecho a dar por finalizada la estancia en cualquier momento, debiendo los ocupantes abandonar la instalación inmediatamente.
- La Casona se limpia, se ordena y se arregla cada tres/siete días de estancia y, en todo caso, cada vez que se cambia de ocupantes. Si los ocupantes requiriesen una o más limpiezas adicionales, deberán abonar, en el momento de la solicitud, un suplemento de 90€ por limpieza de tres horas, que incluirá cambio de sábanas y toallas.
- La instalación se entrega en perfecto estado de uso, habitabilidad, limpieza y seguridad. Cualquier anomalía que observen los ocupantes en el momento de la entrada, deberán ser puesta inmediatamente en conocimiento de la persona de contacto de CIUSAL.
- CIUSAL no se hará responsable de la pérdida, desaparición o robo de ningún tipo de objeto personal y/o de valor, ni de vehículos propiedad del cliente que se puedan encontrar dentro del recinto de la Casona durante la estancia contratada.



**SOLICITUD DE RESERVA DE “ LA CASONA DE VERINES “**  
**(PENDUELES, LLANES, ASTURIAS)**

SOLICITANTE: \_\_\_\_\_

ENTIDAD/CENTRO/DEPARTAMENTO/SERVICIO DE LA USAL: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DIRECCIÓN POSTAL: \_\_\_\_\_

NIF o CENTRO DE GASTO \_\_\_\_\_

TELEFONO DE CONTACTO Y MÓVIL: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

FECHAS DE RESERVA:

DÍA DE ENTRADA : \_\_\_\_\_ -- DÍA DE SALIDA: \_\_\_\_\_

Nº TOTAL DE OCUPANTES: \_\_\_\_\_

MOTIVOS DE LA ESTANCIA : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

En Salamanca, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Fdo: \_\_\_\_\_

La presentación de esta solicitud supone la aceptación de las normas y condiciones generales de uso de las instalaciones, que el solicitante declara conocer.



## TARIFA DE PRECIOS POR LA OCUPACIÓN DE “ LA CASONA DE VERINES “

### PRECIO POR NOCHE DE ESTANCIA:

#### AÑO 2024:

- De 1 a 10 ocupantes ..... 240 € en total.
- A partir de 10 ocupantes ..... 19 € más por cada ocupante y día.

#### AÑO 2025:

- De 1 a 10 ocupantes ..... 247 € en total.
- A partir de 10 ocupantes ..... 20 € más por cada ocupante y día.

### USO SOLO DE “LA CASINA”

- AÑO 2024: 110 €/día
- AÑO 2025: 115 €/día

### DESCUENTOS APROBADOS COMUNIDAD USAL

Tras realizar solicitud y con visto bueno de la dirección de Cursos Internacionales podrá ser concedido un descuento del 50% de las tarifas establecidas cuando el peticionario sea miembro de la comunidad universitaria.

Todas las solicitudes y comunicación se realizarán a través de la cuenta [Casonaverines@usal.es](mailto:Casonaverines@usal.es)